

ASTRA CONSULENZE

Astra Acqua è un marchio di proprietà di AstraTel Consulting, società del gruppo Astra Energy Corporation srl, entrambe le strutture operano nel settore delle consulenze Aziendali, nello specifico Astra Acqua ha sviluppato un servizio di supporto per gli AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO legato alla potabilità dell'acqua condominiale in rif. alla legge 31/2001.

Abbiamo creato un progetto per supportare l'AMC in tutte le fasi tecnico operative, seguono i punti di supporto.

Affissione comunicazione presso i condomini;

Gestione contatti telefonici per la pianificazione dell'attività di raccolta campionatura.

Gestione della raccolta della campionatura a norma di legge.

Ritiro Analisi e gestione di preventivi per la correzione nel caso in cui vi siano problematiche in termini di potabilità;

Possibilità tramite partner finanziari di supportare economicamente gli eventuali interventi.

Legge Regionale 29 dicembre 2006, n. 38 - "Disciplina dell'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande»

L'analisi dell'acqua di Condominio

L'analisi dell'acqua del condominio è una **responsabilità, stabilita dalla legge, che ricade sull'amministratore** dello stabile. Il **D.Lgs. 27/2002**, che va a modificare quanto era stato previsto dal D.l.g.s. 31/2001, mette in chiaro che la qualità dell'acqua deve essere garantita dal responsabile dell'acquedotto fino all'allaccio con l'impianto del condominio, mentre, da lì in poi, è l'amministratore che deve assicurarsi che l'acqua sia salubre e potabile.

Per un corretto svolgimento delle analisi dell'acqua del condomini è opportuno **attingere i campioni in diversi punti dell'impianto**, così da assicurarsi che non ci siano infiltrazioni o agenti contaminati. L'acqua deve essere presa al primo piano e, successivamente, all'ultimo, così da avere un quadro di riferimento chiaro e preciso della salubrità dell'acqua.

Le analisi che l'acqua di condominio deve superare sono **di tipo chimico, per evitare che ci siano elementi, come il piombo o il ferro, disciolti nell'acqua e di tipo biologico**. L'amministratore, inoltre, ha l'obbligo di far effettuare queste analisi a cadenza periodica, così come previsto dalla legge.

Deliberazione della Giunta Regionale 10 gennaio 2012, n. 2-3258

Approvazione linee guida per il controllo igienico-sanitario della qualità delle acque utilizzate nelle imprese alimentari e modifica della D.G.R. n. 2-8302 del 3.03.2008 e della D.G.R. n. 11-1664 del 7.03.2011.

OPERATIVAMENTE

Devono essere effettuati controlli interni ed esterni, sia chimico-fisici che microbiologici

- **Per gli edifici e le strutture in cui l'acqua è fornita al pubblico,**
il titolare ed il gestore dell'edificio o della struttura devono assicurare che i valori di parametro fissati [...], rispettati nel punto di consegna, siano mantenuti nel punto in cui l'acqua fuoriesce dal rubinetto”(rif. Art.5, comma 2).
- ***l'acqua somministrata al pubblico proveniente da una sorgente o pozzo privato***
è necessario sottoporre a controllo non solo l'impianto interno di distribuzione ma l'intero sistema di approvvigionamento idrico –
Controllo di verifica annuale per constatare l'idoneità dell'impianto di distribuzione ed approvvigionamento e , trimestralmente un controllo di routine.

La Violazione a tali obblighi comporta :

Art. 19 DL. 31 5/bis

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali per i fatti costituenti reato,
la violazione delle disposizioni emanate ai sensi dell'[articolo 11, comma 1, lettere f\), g\), h\), i\) ed l\)](#)
sono punite con la sanzione amministrativa da euro 5.165 a euro 30.987.

Il 4 aprile 2000 in sede di **conferenza Stato-Regioni** viene siglato l'accordo pubblicato nel **G.U. n.103 del 5 maggio 2000** dal titolo "*Linee guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori di strutture turistico-ricettive e termali*"

il 13 gennaio 2005 vengono siglati gli accordi pubblicati in **G.U. n.28 del 4 febbraio del 2005**, in virtù dei quali : «**corre l'obbligo di procedere** alla valutazione del rischio legato all'infezione da legionella con conseguente **obbligo di elaborare** il relativo documento ai fini dell'autocontrollo per le seguenti tipologie di attività:

➤ **Strutture turistico recettive :**

Alberghi, hotel, pensioni, campeggi, residence, agriturismi, bed&breakfast , soggiorni di vacanza, affittacamere, navi da crociera, strutture termali, etc....

➤ **Strutture ad uso collettivo:**

Scuole, Asili, impianti sportivi e ludici, palestre, centri commerciali, fiere, esposizioni, centri benessere, etc..

➤ **Strutture sanitarie, socio-sanitarie e socio-assistenziali :**

Case di riposo, ospedali, cliniche, ect...

Sanzioni Amministrative Pecuniarie :

Le violazioni delle norme del d.lgs. n. 31/2001 , come modificato dal d.lgs. n. 27/2002, sono sanzionate con le seguenti sanzioni amministrative pecuniarie che consistono (art. 19) nel pagamento :

* della somma da euro 10.329 a euro 61.974 (art. 19 , comma primo) per chiunque fornisca acqua destinata al consumo umano che contenga microrganismi o parassiti o altre sostanze in quantità o concentrazioni tali da rappresentare un potenziale pericolo per la salute umana, ovvero non soddisfi i requisiti minimi previsti dalle parti A e B dell'allegato oppure non siano conformi ai provvedimenti adottati dall'autorità d'ambito sentita l'azienda unità sanitaria locale ;

A s t r a t e l
c o n s u l t i n g

ASTRA ENERGY
C O R P O R A T I O N

Numero Verde
800.09.87.69



SEDE AMMINISTRATIVA

Piazza del Popolo,2 - 12038 Savigliano CN

Tel 0172.05.00.74 – Fax 0172.18.32.116

staff@astratelconsulting.com

www.ASTRATELCONSULTING.COM

www.ASTRAENERGYCORPORATION.IT

www.ASTRAACQUA.IT www.UTILITYPOINT.ORG

www.ASTEENERGIA.IT